

《本市既有多层住宅加装电梯工程 电梯产品优惠价格承诺目录》

为适应本市社会经济发展和人口老龄化需求，坚持人民城市发展理念、加快推进本市既有多层住宅加装电梯工作，发挥行业协会专业优势和协调服务功能，为本市加装电梯工作营造一个良好的电梯产品供应服务环境和企业良性竞争氛围，在市加梯专班推进组的推动指导下，以上海市房屋修建行业协会牵头，组织开展了本市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品优惠价格承诺活动。旨在促进本市既有多层住宅加装电梯民心工程进一步统一标准、规范市场、好中选优、惠及百姓。

上海市房屋修建行业协会依据市电梯协会，以电梯企业在本市既有多层住宅加装电梯市场的占有率为主要指标，结合产品质量、服务流程、后续运维、投诉举报等综合因素，对8家在上海乃至全国范围内都具有良好口碑和社会担当的、电梯加装量较多的企业开展了走访和座谈，包括：上海三菱电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、斯迈普电梯（中国）有限公司、日立电梯（中国）有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司。

8家企业积极响应本市加梯民心工程，体现企业社会责任担当，通过内部研究、共同讨论，最终提出了适合本市老房加梯的电梯规格和设计基准，包含技术标准、技术参数等要素，为本市加装电梯市场提供一个可供参考的指导性标准。在此标准之上，8家企业本着让利于民的原则，契合上海大量老旧小区加装电梯的需求，以“公益性”为优先考虑、以“批量采购折扣”的让利方式，推出了各自面向老旧小区加梯的定制化产品，企业代表们

纷纷表示，电梯企业应为百姓服务，为民生工作做贡献。最终，各家企业以低于市场价的优惠价格，按电梯产品报价由低到高的顺序排列，形成《本市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品优惠价格承诺目录》，供广大市民和相关企业在加装电梯工程中择优选购作为参考。

希望电梯企业抓住本市老旧小区改造的机遇，通过积极参与老旧住宅加装电梯，拓展市场空间，创新研发适合本市特点的绿色化、智能化、标准化电梯产品，提升产业链、价值链、供应链水平，提升企业核心竞争力、努力塑造优质电梯产品和企业形象，满足市场有效供给。

今后协会将继续对全市既有多层住宅加装电梯工程电梯产品使用和市场情况进行跟踪调研和组织推荐活动，适时通过协会官网、公众号等平台向全体会员单位和社会进行公布。

联系人：宋晶 电话：021-52897155*817

附件：1、电梯品牌-电梯规格表
2、电梯品牌-电梯报价表（参考价）

上海市房屋修建行业协会
2022年11月22日

附件一：

电梯品牌-电梯规格表

一、 电梯规格表（基本规格要求）

品牌	厂家品牌	
型号	厂家型号	
执行标准	按电梯行业现行标准	
额定载重(kg)	630	800/825
标准轿厢内尺寸（宽 mm*深 mm） 个别型号以厂家实际尺寸为准	(1000/1100)*1400	1350*1400
额定速度(m/s)	1.0	
开门尺寸（宽 mm x 高 mm）	不小于 <u>800</u> x <u>2100</u>	
开门方式	中分门	
开门方向	前进前出	
轿内净高(m)	不低于 <u>2.3</u> 米	
轿壁材质	SUS304 不锈钢	
轿门材质	SUS304 不锈钢	
轿厢地坎材质	铝合金	
轿厢扶手	有	
操纵箱面板材质	SUS304 不锈钢	
门套材质	SUS304 不锈钢	
厅门材质	SUS304 不锈钢	
层站地坎材质	铝合金	
钢牛腿	包含	

二、 电梯设计基准

序号	条目	承诺内容
1	整机设计使用年限	不应低于 20 年
2	制动器的设计动作寿命	应不小于 500 万次动作试验
3	层门门锁的动作寿命	应不小于 100 万次
4	允许的电压波动范围	±7%

*以上各项以第三方检测机构出具的检测报告或相关证明文件为评判标准。

附件二：

电梯品牌-电梯报价表（参考价）

一、报价说明

1. 报价表中的设备报价含税 13%，安装报价含税 3%；发票类型：增值税专用发票。
2. 设备报价中包含运输费。
3. 安装报价中包含安装、调试、新梯验收费。
4. 电梯整机质保期和免费维保期为两年。
5. 对电梯规格或功能有其他要求的，具体价格由供需双方自行协商确定。
6. 电梯生产单位在一定周期内将根据市场情况对电梯销售价格做相应调整。
7. 对整小区加装批量采购电梯的价格可适当下浮。
8. 报价适用范围：上海地区既有多层住宅加装电梯项目，有效期至 2022 年 12 月 31 日。

二、电梯报价表（参考价）

斯迈普电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
斯迈普	G630	630kg	5	91,000	34,000	125,000	90,000	34,000	124,000	1、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台以上，下浮 <u>1</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>15</u> 台以上，下浮 <u>3</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u> </u> 台以上，另行商议。
			6	93,500	35,000	128,500	92,500	35,000	127,500	
			7	94,000	36,000	130,000	93,000	36,000	129,000	
		800kg	5	95,500	34,000	129,500	94,500	34,000	128,500	
			6	98,000	35,000	133,000	97,000	35,000	132,000	
			7	99,500	36,000	135,500	98,500	36,000	134,500	
	G630Pro	630kg	5	109,800	38,200	148,000	109,800	38,000	147,800	
			6	113,000	39,000	152,000	113,000	39,000	152,000	
			7	116,500	40,000	156,500	116,500	40,000	156,500	
		800kg	5	117,800	38,200	156,000	117,800	38,000	155,800	
			6	121,000	39,000	160,000	121,000	39,000	160,000	
			7	124,500	40,000	164,500	124,500	40,000	164,500	

永大电梯报价表

品牌	型号	载重	实际 停站 数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税 小计	设备单价	安装单价	单台含税 小计	
永大	Vans-R	630kg	5	92,300	34,700	127,000	91,300	34,700	126,000	1、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台 以上，下浮 <u>1.5</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>15</u> 台 以上，下浮 <u>3</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>25</u> 台 以上，另行商议。
			6	94,500	35,500	130,000	93,500	35,500	129,000	
			7	96,700	36,300	133,000	95,700	36,300	132,000	
		825kg	5	96,300	34,700	131,000	95,300	34,700	130,000	
			6	98,500	35,500	134,000	97,500	35,500	133,000	
			7	100,700	36,300	137,000	99,700	36,300	136,000	

爱登堡电梯报价表

品牌	型号	载重	实际 停站 数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税 小计	设备单价	安装单价	单台含税 小计	
爱登堡	GTOP 系列 TOP-RL/TK	630kg	5	101,000	35,000	136,000	100,000	35,000	135,000	1、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台 以上，下浮 <u>1.5</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>10</u> 台 以上，下浮 <u>3</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>20</u> 台 以上，另行商议。
			6	103,000	36,000	139,000	102,000	36,000	138,000	
			7	105,000	37,000	142,000	104,000	37,000	141,000	
		800kg	5	105,000	36,000	141,000	104,000	36,000	140,000	
			6	107,000	37,000	144,000	106,000	37,000	143,000	
			7	109,000	38,000	147,000	108,000	38,000	146,000	

蒂升电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
蒂升	ente100	630kg	5	105,000	30,000	135,000	104,700	30,000	134,700	1、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台以上，下浮 <u>1.5</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>15</u> 台以上，下浮 <u>3</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>30</u> 台以上，另行商议。
			6	110,000	30,500	140,500	109,700	30,500	140,200	
			7	115,000	31,000	146,000	114,700	31,000	145,700	
		800kg	5	111,000	30,000	141,000	110,700	30,000	140,700	
			6	116,000	30,500	146,500	115,700	30,500	146,200	
			7	121,000	31,000	152,000	120,700	31,000	151,700	
	ente200	630kg	5	107,000	30,000	137,000	106,700	30,000	136,700	
			6	112,000	30,500	142,500	111,700	30,500	142,200	
			7	114,000	31,000	145,000	113,700	31,000	144,700	
		800kg	5	113,000	30,000	143,000	112,700	30,000	142,700	
			6	118,000	30,500	148,500	117,700	30,500	148,200	
			7	120,000	31,000	151,000	119,700	31,000	150,700	

迅达电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
迅达	Schindler 3000	630kg	5	114,000	42,000	156,000	108,300	42,000	150,300	1、每批次采购且同时安装 <u>3</u> 台以上，下浮 <u>1.5</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台以上，下浮 <u>2</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>7</u> 台以上，另行商议。
			6	117,700	42,300	160,000	111,800	42,300	154,100	
			7	121,000	42,600	163,600	115,000	42,600	157,600	
		800kg	5	115,000	42,000	157,000	109,300	42,000	151,300	
			6	118,600	42,400	161,000	112,700	42,400	155,100	
			7	122,000	42,800	164,800	115,900	42,800	158,700	

奥的斯机电电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
奥的斯机电	Gen2-V	630kg	5	120,000	34,500	154,500	115,000	31,500	146,500	1、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台以上，下浮 <u>2</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>10</u> 台以上，下浮 <u>4</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>20</u> 台以上，另行商议。
			6	123,000	37,500	160,500	118,000	34,500	152,500	
			7	126,000	40,000	166,000	120,000	37,500	157,500	
	Gen2	800kg	5	/	/	/	130,700	35,500	166,200	
			6	/	/	/	137,000	37,500	174,500	
			7	/	/	/	141,400	39,500	180,900	

日立电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
日立	LGE	630kg	5	136,500	32,000	168,500	117,960	32,000	149,960	1、每批次采购且同时安装 <u>2</u> 台以上，下浮 <u>3</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>5</u> 台以上，下浮 <u>5</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>10</u> 台以上，另行商议。
			6	141,500	32,500	174,000	122,430	32,500	154,930	
			7	146,200	33,000	179,200	127,940	33,000	160,940	
		825kg	5	138,200	32,000	170,200	127,940	32,000	159,940	
			6	143,200	32,500	175,700	133,550	32,500	166,050	
			7	147,800	33,000	180,800	138,140	33,000	171,140	
	HGE	630kg	5	/	/	/	124,270	34,000	158,270	
			6	/	/	/	129,460	34,600	164,060	
			7	/	/	/	133,650	35,900	169,550	
		825kg	5	/	/	/	134,440	34,000	168,440	
			6	/	/	/	140,390	34,600	174,990	
			7	/	/	/	144,760	35,900	180,660	

三菱电梯报价表

品牌	型号	载重	实际停站数	第一次报价			第二次报价（单台最终价格）			批量采购折扣率
				设备单价	安装单价	单台含税小计	设备单价	安装单价	单台含税小计	
三菱	ELENESA	630kg	5	126,200	34,100	160,300	126,200	34,100	160,300	1、每批次采购且同时安装 <u>3</u> 台以上，下浮 <u>2</u> %。 2、每批次采购且同时安装 <u>6</u> 台以上，下浮 <u>5</u> %。 3、每批次采购且同时安装 <u>10</u> 台以上，另行商议。
			6	131,200	34,800	166,000	131,200	34,800	166,000	
			7	135,500	36,200	171,700	135,500	36,200	171,700	
		825kg	5	136,800	34,100	170,900	136,800	34,100	170,900	
			6	142,100	34,800	176,900	142,100	34,800	176,900	
			7	146,700	36,200	182,900	146,700	36,200	182,900	
	LEHY-MRL-II	630kg	5	118,800	36,800	155,600	118,800	36,800	155,600	
			6	124,100	37,500	161,600	124,100	37,500	161,600	
			7	129,300	39,100	168,400	129,300	39,100	168,400	
		825kg	5	130,000	36,800	166,800	130,000	36,800	166,800	
			6	135,700	37,500	173,200	135,700	37,500	173,200	
			7	140,200	39,100	179,300	140,200	39,100	179,300	