2025年开展本市住宅修缮工程从业人员

强化教育工作的通知

为加强本市住宅修缮工程现场监督管理工作，强化从业人员履职尽责，不断提高工程管理水平，扎实推动本市修缮行业良性发展，根据《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪房规范〔2021〕1号）等相关文件要求，在各区修缮管理部门属地监督的基础上，对现场监督中发现存在管理职责落实不到位、考勤不合格或存在其他较严重管理失职问题的从业人员进行约谈和处置，并组织开展强化教育工作。应被处置人员和单位的需求反馈，现通知如下：

**一、强化教育对象**

（一）市修缮中心会同各区修缮管理部门对现场安全质量状态较差、管理行为不规范的项目进行约谈和处置的备案人员。

（二）市修缮中心根据现场及线上考勤巡查，考勤存在较严重问题的管理人员。

（三）存在其他较严重管理失职问题的从业人员。

**二、强化教育报名**

（一）报名时间：6月9日至20日止。

（二）报名地点：上海市房屋修建行业协会（上海市普陀区同普路339路1号楼602室）

（三）**报名单位设联络人1名，统一办理报手续**。按要求填写《上海市住宅修缮工程从业人员强化教育汇总表》（附件），加盖公章，附报名者身份证复印件。

（四）资料报送要求

1、电子资料：先行将扫描件（PDF格式）发送至协会邮箱：[shfxxh@163.com](mailto:shfxxh@163.com)，标题格式：“公司名（强化教育报名）”。

2、纸质资料：报名时送交上海市房屋修建行业协会完成现场确认，**提前致电协会联系人预约**；

3、报名现场确认后完成费用缴纳。

**三、强化教育安排**

（一）时间：2025年7月上旬，具体日期另行通知。

（二）地址：上海建设管理职业技术学院徐汇校区（上海市徐汇区龙水北路999号）1号楼106报告厅。

**四、强化教育内容**

主要内容为本市住宅修缮工程施工、监理现场管理标准及工作要求，修缮行业职业道德修养等。

**五、收费标准**

500元/人，支付方式为银行转账。

银行账号：上海市房屋修建行业协会

1001211319214482580 工行上海静安支行

**联系人：**钟佳良 **联系电话：**18121122289

[上海市房屋修建行业协会](javascript:void(0);)

2025年6月4日

附件：

**上海市住宅修缮工程从业人员强化教育汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位信息** | | | | | | |
| 单位名称 | |  | | | | |
| 单位地址 | |  | | | | |
| 联系人 | |  | | 联系人电话 |  | |
| **报名人员信息（不够另附页）** | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | | 性别 | 职务 | 联系电话 | 备注 |
| 1 |  | |  |  |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |
| 5 |  | |  |  |  |  |
| … |  | |  |  |  |  |
| **单位意见** | | | | | | |
| （盖章） | | | | | | |

\*附申报人员身份证复印件