

倡议书

各会员单位：

住房和城乡建设部部长倪虹指出：我们将牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、治理好，让城市更宜居、更韧性、更智慧。要合力建造绿色、低碳、智能、安全的好房子，让群众能够住得健康、用得安全方便。既有多层住宅加装电梯作为上海“十四五”的民心工程，是践行“人民城市”的重要理念，是百姓生活中的“关键小事”、紧连群众福祉的“民生大事”。自纳入市委、市政府民心工程以来，本市既有多层住宅加装电梯的速度逐年提升，取得了积极成效。为深入实施民心工程、坚持以人民为中心的发展理念，把加装电梯作为增进民生福祉的一项出发点和落脚点，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。上海市房屋修缮行业协会、上海市物业管理行业协会、上海市电梯行业协会联合向各会员单位发出倡议：

一、党建引领，统筹协调

党建引领是推动加装电梯工作的关键。协会呼吁各会员单位能积极主动参与到本市既有多层加装电梯项目的代建、

设计、施工、运维等工作中去，在党的领导下以多种形式同加梯工作深度融合，主动承担社会责任，发挥“带头作用”。依托会员单位平台的优势，组织协调各方力量，形成推动加装电梯工作的强大合力，共同推进加装电梯这项民心工程，助力上海城市发展，提升民生福祉。

二、开展政策宣传活动，加强电梯安全教育

会员单位可以通过居民座谈会、社区宣传栏、广播和文体活动等多种形式，在政策解读、民意征集、项目建设等方面为有加梯意愿的居民提供全过程、全方位的专业服务。同时也要加强居民对电梯安全使用知识的宣传教育，向居民提供加装电梯工程质量潜在缺陷保险的选择，不断提高社区居民的安全意识。

三、加强建设管理，保障质量安全

会员单位应当严格按照相关标准进行规范设计和施工管理，提升设计品质，确保工程质量和安全。同时，加强施工过程监管和质量检查，确保加装电梯工程能够高质量、高效率、高安全地完成。在夯实业主主体责任的前提下，引入电梯质量保险机制，守牢安全底线。

四、建立加装电梯维保管理制度，提高电梯故障快速响应能力

会员单位要制定详细的加装电梯维修保养计划，通过规范化管理，确保电梯维保工作规范、有序开展。定期组织开

展对加装电梯管理人员的专业培训，提升日常管理经验和突发情况的应对能力。建立快速反应机制，确保一旦发生电梯故障造成电梯困人，能够第一时间到达现场进行救援处置。

五、提升电梯安全管理，保障居民安全使用

倡议会员单位积极推行电梯的“全生命周期维护保养”，提升电梯安全管理，保障电梯安全使用。通过市场的公开化、透明化和阳光化运作，进一步配合政府做好既有多层住宅加装电梯工作。

悠悠万事，民生为大。为了更好地承担起政府、社会所赋予我们的责任，我们倡议各方单位携起手来，共同推进加装电梯民心工程的实施，“聚心”、“聚力”、“聚智”，切实把惠民生的事办实、暖民心的事办细、顺民意的事办好。让我们共同努力，为建设宜居宜业的上海城市贡献力量。

上海市房屋修建行业协会党支部

上海市物业管理行业协会党支部

上海市电梯行业协会党支部

2024年6月