

上海市房屋管理实事立功竞赛领导小组文件

沪房赛〔2018〕2号

关于开展 2018 年上海市房屋管理 实事立功竞赛活动的通知

各分赛区、参赛单位：

根据上海市重点工程实事立功竞赛领导小组《关于印发〈关于开展 2018 年上海市重点工程实事立功竞赛活动的意见〉的通知》，结合本市房屋管理工作目标任务，现就今年开展本市房屋管理实事立功竞赛活动有关事项通知如下：

一、总体要求

2018 年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，是新一届政府开展工作的第一年。今年立功竞赛将围绕房屋管理领域重点工作开展活动，各赛区和参赛单位要确保今年重点工

程实事项目建设任务又好又快完成，坚持开创性、操作性、开拓性和传承性，结合时代特征、行业特色、企业特点开展 2018 年房屋管理实事立功竞赛活动。同时，着力提高从业人员的思想政治素质和劳动技能，充分发挥立功竞赛鼓舞人、激励人、凝聚人的作用，团结动员干部职工，推动住房保障、房地产市场监管、住房建设、城市更新、房屋征收和物业管理等工作任务的圆满完成。

二、主要内容

今年房屋管理实事立功竞赛要坚持服从服务于本市发展战略，围绕营商环境优化和城市核心功能打造，以城市精细化管理“三全四化”（全覆盖、全过程、全天候，法治化、社会化、智能化、标准化）的理念为引导，不忘我们的初心始终是保障上海市民住有所居，牢记我们的使命是为上海市民对美好居住生活的向往不断努力。具体做好三方面工作：

（一）突出重点，把竞赛活动与重点工作紧密结合

主动对接市委、市政府确立的年度目标任务，把立功竞赛融入本市房屋管理的全过程。2018 年房屋管理实事立功竞赛的重点任务主要包括：一是政府引导、市场为主，培育和规范并重，加快发展本市住房租赁市场，扩大增量、盘活存量，增加租赁住房建设供应，落实好 2018 年租赁住房建设年度计划。二是既控价又供量，既促发展又防风险，努力保持房地产市场平稳健康发展。三是坚持“留改拆并举、保留保护为主”，多渠道改善市民群众居住条件，加大旧住房修缮

改造力度，严格落实历史建筑保留保护要求，稳妥推进旧区改造和城中村改造，完善房屋征收补偿机制。四是推动共建共治共享，大力推进住宅小区“美丽家园”建设，启动实施《本市住宅小区建设“美丽家园”三年行动计划（2018-2020）》，有序推进住宅小区民生实事工程。五是深化完善“四位一体”住房保障体系，切实改善居民家庭居住困难，重点推进第六批次共有产权住房房源建设筹措工作，推进大居保障性住房建设管理。

（二）保障民生，提高服务住房民生保障的水平

立功竞赛要坚持以人民为中心，推进市政府实事项目，做好群众身边事。紧紧围绕保障和改善民生，将立功竞赛融入房屋管理的全过程。重点围绕房屋管理中发展不平衡不充分的问题，进一步深化完善“一、二、三、四”住房制度框架体系，有效改善广大市民的居住条件和环境质量，切实服务住有所居，提升超大型城市房屋管理水平，让市民群众更有获得感、幸福感、安全感，更能感受到上海这座城市的温度。立功竞赛要从解决市民最关心、最现实的问题着手，把房屋管理工作办成实打实的民心工程，为群众带来实实在在的利益。

（三）搭建平台，把竞赛活动与队伍建设紧密结合

立功竞赛要按照人才优先发展、人人可以成才的理念，科学培养人才、广泛集聚人才、用活用好人才，既要发挥行业领军人才的引领作用，也要发挥专业技术人才、职业技能人才的示范作用。各分赛区

通过广泛开展培训和技能竞赛活动，在实践中总结经验、发现人才、培养人才，在推荐先进集体和个人时更加向一线工作人员倾斜，使立功竞赛活动涌现出更多更为突出的先进典型和岗位技术能手，提高全行业建设和管理水平，为本市房屋管理提供智力支持和人才保障。参赛单位要以立功竞赛为契机，努力调动全体职工的积极性，形成人人奋勇争先的工作氛围和精神状态，进一步弘扬“工匠精神”。

三、工作要求

一是加强组织领导，提高思想认识。各赛区要切实加强领导，明确任务目标，采取有效措施，精心组织实施。要深入学习并贯彻落实市委、市政府领导在 2017 年度市重点工程实事立功竞赛表彰大会上的讲话精神，弘扬立功竞赛的优良传统，保持良好的精神状态，采取灵活多样、富有实效性和吸引力的竞赛形式和方法，鼓励广大职工在房屋管理中大胆进行技术创新、管理创新、理念创新，努力提高立功竞赛活动的质量水平。

二是健全竞赛制度，确保竞赛质量。各赛区要认真学习贯彻《上海市实事重点工程立功竞赛活动管理办法》《上海市实事重点工程立功竞赛赛区考核办法（试行）》和《上海市实事重点工程立功竞赛先进评选实施办法》等有关文件精神，进一步明确竞赛活动各个阶段目标和工作步骤，切实加强竞赛活动的中途检查、评比和考核工作，定期对重点创建单位（团队）进行考察，分赛区间要加强横向交流，不断推动立功竞赛活动健康发展。

三是加强竞赛宣传，营造竞赛氛围。各赛区要充分利用工作简报、宣传栏、微博、微信公众号等媒体平台，明确立功竞赛的意义、内容、做法和具体要求，对在房屋管理和立功竞赛活动中涌现出的先进集体和个人进行宣传，将其中的好经验、好做法、好作风予以复制推广，并特别注重弘扬工匠精神。适时召开座谈交流，加强赛区内部和赛区间的经验分享，让实事项目的推进历程得以记录，让技术和管理创新成果得以展示，让房屋管理立功竞赛活动的社会影响力不断扩大。

四是构建组织保障，明确职责分工。按照房屋管理赛区设置，各赛区要按照分工协作的原则，建立竞赛组织管理部门，配置联络员和信息员。根据赛区特点，抓紧编制竞赛方案，启动参赛报名，于5月23日前将分赛区竞赛方案和《2018年房屋管理实事立功竞赛分赛区情况表》、5月31日前将《2018年房屋管理实事立功竞赛参赛单位登记表》和《2018年房屋管理实事立功竞赛分赛区汇总表》报送市房屋管理实事立功竞赛领导小组办公室。

四、进度安排

（一）计划制订阶段

市房屋管理实事立功竞赛领导小组办公室开展调查研究，编制发布 2018年度房屋管理实事立功竞赛工作方案，召开分赛区动员会议，部署年度立功竞赛任务，启动立功竞赛报名工作。

（二）实施推进阶段

各分赛区细化并具体落实市房屋管理实事立功竞赛工作方案，汇

总梳理参赛单位和个人。成立评审专家小组，开展立功竞赛中途检查，通过听汇报、看现场、互动交流、考评反馈等进行考核。召开检查后推进会，对检查中发现的问题予以沟通、交流。

（三）总结评比阶段

各分赛区向市房屋管理实事立功竞赛领导小组办公室推荐各类先进名单。市房屋管理实事立功竞赛领导小组开展年终立功竞赛评审，研究确定市重点工程实事立功竞赛先进推荐名单和房屋管理实事立功竞赛先进表彰名单。召开 2018年度上海市房屋管理实事立功竞赛表彰大会，总结表彰先进集体和个人。

联系人：李超

联系方式：23116204, 18916877570, 23116023（传真）

邮箱：shsfwg11gjs@126.com

- 附件：1. 2018年上海市房屋管理实事立功竞赛分赛区情况表
2. 2018年上海市房屋管理实事立功竞赛参赛单位登记表
3. 2018年上海市房屋管理实事立功竞赛分赛区汇总表

上海市房屋管理实事立功竞赛领导小组

2018年5月18日



2018年上海市房屋管理实事立功竞赛分赛区情况表

(2018年4月)

分赛区名称	分赛区办公地址	邮 编	工作人员	姓 名	职 务	手 机	单位电话	传 真	邮 箱
			立功竞赛领导小组成员						
			立功竞赛办公室成员						
			联络员						
			信息员						

填表人:

联系电话:

填表时间:

注: 1、“立功竞赛领导小组成员”一栏仅供区级分赛区填写,原则上为分管副区长

2、“立功竞赛办公室成员”一栏填写各单位(处室)立功竞赛工作负责同志

3、“联络员”、“信息员”以分赛区为单位报送

4、表格电子版可在公共邮箱中下载: shsfwglgjs@126.com, 密码fwgllgjs

附件 2

2018 上海市房屋管理实事立功竞赛参赛单位登记表

(参赛单位填报)

所属分赛区:

填表日期: 年 月 日

单位全称 (盖章)			参赛 人数	在编: 非在编:	参赛 集体数	
单位地址					邮编	
					电话	
法人代表		党组织 负责人			竞赛 负责人	
					竞赛 联络员	
承担市重大工程项目或房屋建设和管理任务情况的主要工程及工作量 (万元):						
本年度拟开展的主要竞赛活动:						
历年曾获荣誉:						
本年度创建目标 (相应栏中打“√”)	金杯公司					
	金杯集体					
	市优秀公司 (单位)					
	赛区先进公司 (部门)					

注: 表格电子版可在公共邮箱中下载: shsfwg11gjs@126.com, 密码 fwg11gjs

附件3

2018年上海市房屋管理实事立功竞赛分赛区汇总表

赛区名称(盖章)

序号	参赛公司（部门）	参赛团队数	参赛人数
合计			
备注	1、“参赛公司（部门）”指具有独立法人资格的参赛单位 2、“参赛团队数”指非独立法人参赛的项目部、班组、处科队等 3、“参赛人数”将作为表彰名额分配的重要依据之一，请各赛区认真填写		

填表人：

联系电话：

填表日期：