

上海市房屋修建行业协会

沪房修协（2019）第 001 号

上海市住宅修缮工程材料行业推优产品 评选办法（试行）

一、总则

1、为加强本市住宅修缮工程材料行业自律、提升企业综合竞争力、促进行业良性竞争，进一步提高本市住宅修缮工程的整体质量，制定本办法。

2、本办法试行期间的行业推优产品评选每年进行一次，由市房屋修建行业协会（以下简称“市房修协会”）主办，市房屋修建行业协会材料专业委员会（以下简称“专委会”）具体组织实施。

3、申报行业推优产品以企业自愿、诚实守信、公平公正为原则。

4、本办法经由材料专业委员会全体理事单位讨论通过后，报市房修协会理事大会审议批准后实施。

二、推优产品分类和评选比例

推优产品分四类：建筑涂料类、防水材料类、管道类、其他类；每类推优产品的评选比例为 20%-30%，按评审分值高低排名。

三、评审依据和评分标准

1、评审依据

（1）上一年度市住宅修缮工程质量检测中心发布的材料抽

检情况通报。

(2) 上一年度市级或区级管理部门监督抽检的申报产品，其检测报告可作为产品质量的评审依据。

2、评分标准

详见附件二。

四、申报条件和要求

1、申报企业为市房修协会会员单位，且符合以下基本条件：

- (1) 年内无相关管理部门行政处罚记录；
- (2) 年内无质量、安全生产事故；
- (3) 三年内无诚信不良记录；
- (4) 履行各项会员义务。

2、申报主体为具体产品（材料名称）可同时申报多个产品。

3、申报推优产品企业应保证所提供资料和证明文件真实、准确。严禁弄虚作假行为，一经查实将取消其评选资格，纳入不良诚信记录。

4、已申报推优产品的企业，在参评过程中有下列情形之一的，撤销其推优产品的申报资格：

- (1) 伪造资料，骗取荣誉的；
- (2) 企业行为不规范，受到主管部门及有关机构的处罚或通报的；
- (3) 发生严重质量及安全事故的；
- (4) 不履行各项会员义务。

五、评审流程

1、企业申报

(1) 就具体产品填报《2019年度上海市住宅修缮工程材料推优目录申报书》，申报书一式三份。

(2) 就具体产品制作 PPT，时间不超过 10 分钟。PPT 内容应能够反映申报产品的生产过程、质量控制过程和项目应用情况，如生产车间、生产工艺、质量控制过程、实验室检测设备、修缮项目案例、产品特性等，由申报企业进行演示和讲解。

2、申报材料初审

专委会对企业申报资料进行符合性审核，主要审核企业申报的资料是否齐全、申报条件是否符合、签字盖章要求是否规范等。

3、专家评审

(1) 初审通过后，专委会组织专家对企业申报的推优产品项目进行评审，提出评审意见和建议，填写《上海市住宅修缮工程推优产品专家评审评分表》，每份评分表对应一种产品。

(2) 经专家评审委员会评审产生材料推优产品入围名录。

4、评审结果公示

评选产生的推优产品入围目录名单在市房修协会网站上向社会公示。

5、正式发布

公示期后正式对外发布《上海市住宅修缮工程材料行业推优产品入选名录》，供相关部门和单位参考采信。

六、评审专家委员会

评审专家由市房修协会从本市修缮工程专家库中抽取，邀请管理、设计、施工、材料、检测等方面专家，以材料方面的专家为主。

2、根据申报企业和产品数量确定专家组人数，原则上专家委员会不超过 7 人的单数。

3、评审专家委员会实行组长负责制，组长由专家组全体成员推荐产生。

4、评审专家不得来自被评审企业或在被评审企业担任任何职务。

七、评审纪律

1、评选应坚持“公开、公平、公正”的原则，做到程序化和规范化，提高透明度，严禁影响评审公正性情况发生。

2、评审人员要公正廉明，实事求是，团结协作，保守机密。对违反纪律者，撤消其评审资格，并视情节轻重作出相应的处理。

八、推优产品标识

1、评选产生的推优产品，可以使用“推优产品”标识。

2、“推优产品”标识由市房修协会统一制作，标识有效期为评选当年度，企业凭购销产品合同购买。

3、专委会对使用标识的企业予以登记造册，防止滥用。

九、附则

1、本办法自公布之日起执行，有效期为两年（2019年-2020年）。

2、本办法由上海市房屋修建行业协会材料专业委员会负责解释。

附件 1：《2019 年上海市住宅修缮工程材料推优产品申报书》

附件 2：《上海市住宅修缮工程推优产品专家评审评分表》

上海市房屋修建行业协会

二〇一九年四月二日

附件一：

2019 年度上海市住宅修缮工程材料推优产品

申 报 书

企业名称（盖章）： _____

法定代表人（签名）： _____

联 系 人： _____

联系电话： _____

申报日期： _____

申报住宅修缮工程材料推优产品告知书

本市住宅修缮工程材料行业开展推优产品管理工作，是为了进一步加强行业自律、提高企业综合竞争力、促进行业良性竞争、提高修缮工程质量。为了保证推优产品评审工作的科学、公正、公平，特向申报企业告知事项如下：

一、工程材料推优产品申报和评审工作坚持企业自愿申请，坚持科学、公正、公平原则。

二、工程材料推优产品评审工作结合本市住宅修缮工程材料行业的特征，参考《企业质量信用分级评价准则 第1部分：制造业企业》的评价方法进行。

三、工程材料推优产品评审由上海市房屋修建行业协会材料专业委员会组织专家组按照本评审进行。

四、企业在申报工程材料推优产品过程中，须恪守以下原则：

1、申报企业要诚实守信，如实填写申报材料，保证申报数据的真实、可查。

2、申报企业要遵守公平、公正的原则，不得采取不正当手段，干扰评审工作。

3、企业的申请材料一律按规定的格式编制，《申报书》每一项内容均为必填，确无相应内容则填“无”，可在栏目不变的基础上根据需要适当调整栏目大小。

4、申报书（一式两份）与相关证明文件、资料一并报送。

声 明

本企业确保已经理解上述条款，并做出以下承诺：

- 1、所有提交材料真实、有效，不含虚假成份；
- 2、在评价审核过程中，企业将积极配合评价审核工作；
- 3、本企业将承担申报失实所产生的责任。

法定代表人（签字）：

（企业盖章）

年 月 日

表一 申报材料名称

材料类别	材料名称	规格型号	执行标准	备案证号	备注
建筑涂料	合成树脂乳液外墙涂料				
	合成树脂乳液沙壁状建筑涂料				
	弹性建筑涂料				
	建筑外墙用腻子				
防水材料	弹性体改性沥青防水卷材				
	塑性体改性沥青防水卷材				
	自粘聚合物改性沥青防水卷材				
	玻纤胎沥青瓦				
管 道	建筑排水用硬聚氯乙烯管材				
	建筑用硬聚氯乙烯雨水管材				
其 他					

表二 企业基本信息

企业名称				
注册地址				
营业执照注册号/统一社会信用代码				
法定代表人		企业类型		
注册商标名称		注册资本		
单位从业人数		企业成立日期		
所属行业		营业执照有效期		
企业生产地址				
厂 房	☐ 租赁 ☐ 自有 ☐ 委托加工	建筑面积		
联系人		联系电话		
企业经营范围				
企业参加相关行业协会及任职情况				
企业资质及荣誉				

表三 主要产品执行标准

材料名称	执行标准	标准编号	标准水平
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般
	☐ 国际标准 ☐ 国外先进标准 ☐ 国家标准 ☐ 行业标准 ☐ 地方标准 ☐ 企业标准		☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内一般

表五 企业法定资质情况

企业行政 许可	是否涉及证书	材料名称	证书编号	发证机构	发证日期	有效期
	工业产品生产许可证 ☐ 是 ☐ 否					
	上海市卫生许可批件 ☐ 是 ☐ 否					
	其他: _____					
材料 备案	备案部门	材料名称	备案号			
产品 认证	环境标志产品认证	材料名称	认证名称及证书编号			
	其他认证	材料名称	认证名称及证书编号			

表六 企业不良记录情况

1、 材料监督检查情况（近三年，附国抽或市抽抽检报告）

检查属性	受检材料	规格/ 型号	生产日期/ 批号	不合格项目	复查结果

2、行政处罚信息

案由	执法机构	立案时间	结案时间	处罚结果	复查结果

表七 企业社会责任履行情况

社会责任	情况说明
金融、税务、商务、 节能、环保	1. ☐ 具有开户银行、税务登记机关颁发的荣誉证书 2. ☐ 涂料污泥通过一般工业固体废物鉴定 ☐ 采用节能、环保原料 ☐ 采用节能、环保工艺 ☐ 有效处理三废 ☐ 设备技术改造 ☐ 其他，请简要说明_____ 3. ☐ 获得节能、环保相关认证和政府奖励，请简要说明_____ _____
社会公益	1. 企业近两年参与公益性捐款总额为_____（万元） 2. 参与其他社会公益活动，请简要说明_____ _____
质量保证、 质量赔付等机制	1. ☐ 产品质量赔付机制 2. ☐ 使用规范的产品质量保证书 3. ☐ 使用规范合同示范文本 4. ☐ 其他，请说明_____ _____
参与行业质量、技术及 诚信活动	_____协会任职 ☐ 会员 ☐ 理事 ☐ 正副会长 参与行业质量、技术、诚信活动 时间_____主题_____ 时间_____主题_____ 时间_____主题_____ 时间_____主题_____ 时间_____主题_____

表八 企业管理体系运行情况

管理体系	证书编号	发证机构	有效期至
ISO 9001 质量管理体系			
ISO 14001 环境管理体系			
OHSAS 18001 职业健康安全管理体系			
其他第三方认证			

表九 质量工作组织管理情况

高层领导重视并参与质量工作	1. ☐ 高层领导是质量的最高负责人 2. ☐ 高层领导参与制定质量方针和目标 3. ☐ 高层领导定期参加质量工作例会 4. ☐ 高层领导亲自落实质量责任制度 5. ☐ 其他, 请说明_____
明确的质量目标	1. ☐ 具有量化可考核的质量目标 2. ☐ 根据经营情况定期调整质量目标 3. ☐ 定期对质量目标进行考核, 并对考核结果进行分析, 提出改进建议 4. ☐ 其他, 请简要说明_____
落实质量责任制度	1. ☐ 制定了覆盖整个生产和经营环节的质量责任制度 2. ☐ 质量责任制度落实到具体部门和具体责任人 3. ☐ 对于质量责任制度的落实情况定期进行考核, 并纳入绩效考核, 由高层领导或专门部门进行考核 4. ☐ 其他, 请简要说明_____
建立供应商质量控制制度	1. ☐ 建立了进货检验制度 2. ☐ 建立了供应商分类及审核制度 3. ☐ 定期对供应商进行考核 4. ☐ 与主要供应商建立了长期的合作伙伴关系 5. ☐ 其他, 请简要说明_____
建立生产控制制度	1. ☐ 具有适当的生产设备, 确保产品符合质量要求 2. ☐ 在各个生产环节均配备相应的作业指导书、操作规范等技术文件 3. ☐ 采用合适的监视和测量设备和质量控制方法, 确保生产全过程稳定可控 4. ☐ 质量相关技术人员能够运用适当的质量工具, 现场解决生产过程中的实际质量问题 5. ☐ 其他, 请简要说明_____

建立出厂检验制度 (实验室配置)	1. ☐ 制定了明确的产品质量检验标准或相关技术规范 2. ☐ 具有适当的质量测试设备，确保出厂产品符合质量要求 3. ☐ 对出厂产品，均有质量记录，确保出厂产品的可追溯性 4. ☐ 采用自检和外包检验相结合的质量检验制度 5. ☐ 其他，请简要说明_____
-----------------------------	--

表十 企业标准工作情况

1、企业采标信息

采标标志证书						
证书编号	产品名称	国际标准或国外 先进标准编号	有效期起	有效期止	发证日期	发证单位

采标认可证书							
证书 编号	产品 名称	标准 编号	标准 名称	国际标准或国外 先进标准编号	国际标准或国外 先进标准名称	发证 日期	发证 单位

2、企业标准化工作

企业标准体系工作	1. ☐ 已建立主要产品的执行标准明细表 2. ☐ 已建立技术标准体系 3. ☐ 已建立工作标准体系 4. ☐ 已建立管理标准体系 5. ☐ 已建立完整的企业标准体系结构并有效实施
标准化示范试点	1. ☐ 国家级标准化示范试点 2. ☐ 市级标准化示范试点 3. ☐ 正在申报标准化示范试点
标准化委员会工作	1. ☐ 承担_____标准化技术委员会秘书处 工作 2. ☐ _____标准化技术委员会成员

3、住宅修缮标准规范、科研项目参与情况

项目名称	标准编号	主编单位/参编单位	参加人员	备注

表十一 企业市场表现

质量投诉	1. ☐ 具有明示或承诺的服务条款并严格履行 2. ☐ 产品无顾客质量投诉或有投诉已妥善解决
顾客满意度	1. ☐ 自行组织或委托第三方开展顾客满意度 2. ☐ 对顾客满意度调查结果进行分析，提出建议并持续改进
有效期内的企业荣誉	荣誉_____颁发机构_____ 荣誉_____颁发机构_____ 荣誉_____颁发机构_____ 荣誉_____颁发机构_____ 荣誉_____颁发机构_____
注：荣誉包括： 1. 获省级以上的荣誉称号； 2. 获省级以上科技进步奖、技术革新奖、重点产品质量振兴攻关成果奖或标准创新贡献奖； 3. 获驰名商标、认定；（名牌产品和重点商标保护） 4. 获其他行业公认的或省级以上的与质量有关的荣誉或奖励。	

表十二 企业质量保障能力

企业技术能力	1. ☐ 获得高新技术企业、企业技术中心等政府部门认定的先进技术能力荣誉称号，请简要说明_____ 2. ☐ 获得技术创新方面奖励或荣誉，请简要说明_____ 3. ☐ 参与国家标准、行业标准及地方标准的制修订工作，请简要说明_____ 4. ☐ 主导产品核心技术获得专利，其中发明专利_____项、实用新型_____项、外观设计_____项 5. ☐ 产品有技术先进性论证 6. ☐ 合作客户推荐函 7. ☐ 其他，请简要说明_____
企业质量管理	☐ 卓越绩效，☐ 全面质量管理，☐ 六西格玛，☐ QC 小组活动， ☐ 零缺陷管理，☐ 水平对比法，☐ 其他_____
企业质量技术人才	1. ☐ 配备有获得国家/地方资格认定的专职质量专业工作人员或其他质量专职技术人员 2. ☐ 建立了质量教育培训制度以及相关的培训考核制度

表十三 企业专业技术人员

质量专业	人数	姓名	证书编号	获证时间	任职部门
质量工程师					
标准化工程师					
其他质量专业技术人员	人数	部门		岗位职责描述	
获得专业技术职称资格 人员情况	职称		人数		
	中级（工程师等）				
	高级（工程师等）				
	其他：				

表十四 企业生产环境

1. ☐ 生产环境符合国家劳动防护相关规定 2. ☐ 创造良好的生产环境和生产条件，通过 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系认证 3. ☐ 通过十环认证 4. ☐ 通过清洁生产 5. 其他，请简要说明_____

表十五 主要生产设备

设备名称	制造厂商	规格型号	台数	年生产能力

表十六 主要检测设备

设备名称	制造厂商	规格型号	台数	检定校准有效期

表十七 修缮工程关键技术自述

(请企业针对做过本市住宅修缮工程项目，通过特殊的工艺或材料解决了常规工艺或材料难以解决的关键技术或针对本市住宅修缮工程项目研发的新材料、新技术等进行自述，字数不限，可另附页。)

表十八 企业其他说明

(请企业对自身背景、社会责任、企业原材料、生产过程、出厂检验等质量控制情况，产品质量水平，顾客满意度，标准体系建立及实施情况，企业技术、管理、人员、设备、环境等方面先进性进行自述，字数不限，可另附页。)

附件：递交的书面材料

1. 企业行政许可相关证书复印件（工业产品生产许可证；计量器具型式批准；制造、修理计量器具许可证等）
2. 企业营业执照复印件
3. 强制性产品认证证书、备案证复印件
4. 申报产品的型式检验报告
5. 企业自愿性体系认证及自愿性产品认证证书复印件
6. 企业监督抽查不合格整改报告
7. 企业开户银行或税务登记机关颁发的诚信记录证明
8. 企业参与捐款及公益活动证明材料（如公益捐款发票、公益活动荣誉证书）
9. 企业向消费者明示的产品质量保证书或合同示范文本的复印件
10. 企业通过 ISO 9001、ISO 14001、OHSAS 18001 体系认证证书复印件（食品企业还须提供 HACCP/ISO 22000 体系认证证书复印件）
11. 企业标准体系结构图以及企业标准明细简表
12. 企业标准化示范试点验收证书复印件（包括国家、市、区县级标准化示范试点，若企业申报标准化示范试点但未获通过，则提供申报材料）
13. 企业参与制修订国家、地方、行业标准证明（提供标准编制说明复印件或标准文本复印件）
14. 企业承担标委会秘书处工作的证明或标委员成员资格证明（如聘书等证明材料）
15. 企业计量强制检定合格证明材料或其他计量检定证书（若企业涉及强制检定，则须提供）
16. 企业开展顾客满意度证明材料（包括调查问卷、调查报告、改进意见等）
17. 企业获得权威第三方机构颁发的各类荣誉奖项证书复印件
18. 企业获得省级以上品牌荣誉奖项证书复印件（上海名牌、中国驰名商标、上海著名商标等）
19. 企业获得政府质量奖励证书复印件（市长质量奖、质量金奖等）

20. 企业获其他奖项证书复印件（市级高新技术企业、区级企业技术中心认定、市科技进步奖、技术革新奖、质量攻关奖、中国标准创新贡献奖等）
21. 企业获得的知识产权证书复印件
22. 企业质量工程师证书复印件
23. 企业标准化工程师证书复印件
24. 企业获得职称的人员证书
25. 企业质量培训计划说明
26. 企业主要生产设备和检测设备清单
27. 企业清洁生产审核证书或其他第三方环境评价机构出具的工作环境评价证书

附件二：

上海市住宅修缮工程推优产品专家评审评分表

企业名称：

产品名称：

总分值：

序号	内容		评分标准	评审分值	备注
1	企业法定资质情况				否决项
2	企业不良记录情况				否决项
3	产品近3年市级或区级抽检有不合格或纳入不良名单				否决项
4	产品执行标准 (0-5)	国际先进	5		
		国内领先	3		
		国内一般	1		
5	近2年住宅修缮工程业绩 (0-15)	每个修缮工程项目按0.3分计，属于市重点工程项目按2分计，累计不超过15分	0-15		需提供合同证明材料
6	本市住宅修缮工程材料抽检情况通报表扬的情况 (0-10)	市住宅修缮工程质量检测中心发布的各年度材料抽检情况通报列入抽检情况较好的主要材料及生产厂家列表的，1次加1分，累计不超过10分	0-10		
7	企业社会职责履行情况 (0-10)	金融、税务、商务、节能、环保	0-3		
		社会公益	0-2		
		质量保证、质量赔付等机制	0-2		
		参与行业质量、技术及诚信活动	0-3		
8	企业管理体系运行情况 (0-10)	ISO 9001质量管理体系	0-2		
		ISO 14001环境管理体系	0-2		
		OHSAS 18001职业健康安全管理体系	0-2		
		其他第三方认证	0-4		
9	质量工作组织管理情况 (0-15)	高层领导重视并参与质量工作	0-1		
		明确的质量目标	0-2		
		落实质量责任制度	0-2		
		建立供应商质量控制制度	0-2		
		建立生产控制制度	0-3		
		建立出厂检验制度	0-5		

附件二：

上海市住宅修缮工程推优产品专家评审评分表

企业名称：

产品名称：

总分值：

序号	内容		评分标准	评审分值	备注
10	企业标准工作情况 (0-10)	企业标准化工作	0-5		
		修缮标准规范、科研项目参与情况	0-5		
11	企业市场表现 (0-5)	质量投诉	0-1		
		顾客满意度	0-2		
		有效期内的企业荣誉	0-2		
12	企业质量保障能力 (0-5)	企业技术能力	0-3		
		企业质量管理	0-1		
		企业质量技术人才	0-1		
13	企业专业技术人员 (0-5)	质量工程师、标准化工程师、其他质量专业技术人员	0-2		
		获得专业技术职称资格人员情况	0-3		
14	企业生产环境 (0-2)		0-2		
15	主要生产设备 (0-2)		0-2		
16	主要检测设备 (0-2)		0-2		
17	修缮工程关键技术自述 (0-2)		0-2		
18	企业其他说明 (0-2)		0-2		
	合计				

评审专家（签名）：

日期： 年 月